

別表 2 【 管理センター清掃業務 定期清掃 】 《年 2 回》

窓清掃箇所		窓の面積と枚数 (面積は片面)	清掃内容 (両面)	作業方法
①	風除室	1.17 m ² ×4 枚 0.78×2 枚	<ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラス清掃 ・窓枠清掃 ・ブラインド清掃 	(1) ガラス面に水又は中性洗剤を適正希釈したものを塗布し、汚れを分解して、窓用スクイジーで汚水を除去する。 (2) ガラス面の隅に残った汚水をタオル等で拭き取る。 (3) 窓枠に付着した汚水をタオル等で清拭する。 (4) ブラインドは中性洗剤を用いて、スラッド等を拭く。
②	玄関ホール	0.50 m ² ×2 枚		
③	廊下(1)	0.35 m ² ×1 枚		
④	事務室兼監視室	上 0.42 m ² ×5 枚 下 0.44 m ² ×5 枚		
⑤	多目的室 (会議室)	0.35 m ² ×2 枚		

1 / 2

床清掃箇所		面積 (m ²)	清掃内容	作業方法
①	玄関ホール	30.65 m ²	弾性床 ・床洗浄 ・床ワックス加工 硬質床 ・床洗浄	弾性床 (1) 適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用いて、洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 (2) 樹脂ワックスを 3 回以上かさねて塗布する。 (3) 天井の除塵を行う。
②	廊下(1)	60.39 m ²	弾性床 ・床洗浄 ・床ワックス加工	硬質床 (1) 適当な洗剤を使用し、モップで床面の汚れを取り除く。 (2) 天井の除塵を行う。
③	廊下(2)	69.10 m ²		
④	風除室	4.03 m ²	カーペット清掃	(1) 敷いたままでのクリーニング。 (2) 汚れが激しい時は、水拭き又は洗剤で拭き取る。
⑤	事務室兼監視室	109.9 m ² 内清掃対象 85.38 m ²	硬質床 (フアク) ・床洗浄	上記 硬質床と同様とする。 ただし、液体の洗剤は使用しないこと。
⑥	多目的室 (会議室)	25.94 m ²	弾性床 ・床洗浄 ・床ワックス加工	上記 弾性床と同様とする。
⑦	女子更衣室	4.16 m ²		

床清掃箇所		面積 (m ²)	清掃内容	作業方法
⑧	男子更衣室	12.4 m ²	弾性床 ・床洗淨 ・床ワックス加工	前頁 弾性床と同様とする。
⑨	シャワー室 (脱衣室含む)	5.99 m ²		
⑩	洗濯室	5.29 m ²		
⑪	給湯室	2.95 m ²		
⑫	男子便所	6.81 m ²	弾性床 ・床洗淨 ・床ワックス加工	前頁 弾性床と同様とする。 (4) 壁面を適正な洗剤を使用し、拭きあげる。
⑬	女子便所	5.07 m ²		
特記	<ul style="list-style-type: none"> ・床、壁材等は多種の材料を使用しているため、これらに適合した清掃方法によること。 ・特に、絨毯・布クロス・サッシ等は変色、変質の恐れがあるため充分注意すること。 ・場内の床洗淨の方法については、電話・コンセント・計算機・機器制御設備等に障害を与えることのないように十分留意し、原則的にスプレー方式によることとし、各々の状況に応じて委託者の承諾又は指示に基づき水洗淨方式を採用することができる。 ・事務室兼監視室はフリーアクセス床となっているため、液体の洗淨剤を使用しないこと。 			