

別表 1 【 管理センター清掃業務 日常清掃 】 《週 3 回》

1 / 2

| 清掃箇所 | | 面積 (m ²) | 清掃内容 | 作業方法 |
|------|----------------------|---|--|--|
| ① | 玄関ホール | 30.65 m ² | 弾性床及び 硬質床の清 掃 ・除塵 ・水拭き 床以外の清 掃 | (1) 隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 (2) 汚れの目立つ部分はモップで水拭きをする。 (3) フロアマットは真空掃除機で吸塵する。 (4) 扉ガラスは汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は幹拭きする。 (5) 什器備品はタオル、ダストクロス等でほこりを取る。 (6) 金属部分はタオル、ダストクロス等でほこりを取る。 |
| ② | 廊下(1) | 60.39 m ² | | |
| ③ | 廊下(2) | 69.10 m ² | | |
| ④ | 風除室 | 4.03 m ² | | |
| ⑤ | 事務室兼 監視室 | 109.9 m ² 内清掃対象 85.38 m ² | 弾性床の清 掃 ・除塵 ・水拭き 床以外の清 掃 | (1) 隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 (2) 汚れの目立つ部分はモップで水拭きをする。 (3) 扉ガラスは汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は幹拭きする。 (4) 什器備品はタオル、ダストクロス等でほこりを取る。 (5) ごみ箱のごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分はタオルで水拭き及び幹拭きをする。 (6) 金属部分はタオル、ダストクロス等でほこりを取る。 (7) 流し台を中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く |
| ⑥ | 多目的室 (会議室) | 25.94 m ² | | |
| ⑦ | 女子更衣室 | 4.16 m ² | | |
| ⑧ | 男子更衣室 | 12.4 m ² | | |
| ⑨ | シャワー室 (脱衣室含 む) | 5.99 m ² | 弾性床(脱 衣室)及び 硬質床(シ ャワー室) の清掃 ・洗浄 ・除塵 ・拭き 床以外の清 掃 | (1) シャワー室の床は適正洗剤を用いて、ブラシにより洗浄し、水拭きする。 (2) 脱衣室の隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 (3) 脱衣室の床は適正洗剤を用いて、モップ又はタオルで洗剤拭き及び水拭きする。 (4) シャワーの壁及びシャワー金具をスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 (5) 扉の汚れていた部分を水拭き又は適正洗剤を用いて除去する。 (6) 鏡を適正洗剤を用いて拭き、幹拭きして仕上げる。 (7) 排水口のごみを収集し、目皿を水で洗う。 (8) 足拭きマットを乾燥させる。 (9) 脱衣箱をタオルで拭き、整理する。 (10) 石鹸等の消耗品を補充する。 |

| 清掃箇所 | | 面積 (m ²) | 清掃内容 | 作業方法 |
|------|--|-------------------------|---------------------------------|--|
| ⑩ | 洗濯室 | 5.29 m ² | 弾性床の清掃 ・除塵 ・水拭き 床以外の清掃 | (1) 隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 (2) 床全面をモップで水拭きする。 (3) ごみ箱のごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分はタオルで水拭き及び乾拭きをする。 (4) 流し台を中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。 (5) 厨芥を収集し、容器を中性洗剤で洗浄する。 |
| ⑪ | 給湯室 | 2.95 m ² | | |
| ⑫ | 男子便所 | 6.81 m ² | 弾性床の清掃 ・除塵 ・水拭き 床以外の清掃 | (1) 隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 (2) 床全面をモップで水拭きする。 (3) ごみ箱のごみを収集し、容器の外表面で汚れた部分はタオルで水拭き及び乾拭きをする。 (4) 扉及び便所面台のへだての汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。 (5) 洗面台・水栓をスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 (6) 鏡を適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。 (7) 衛生器具を適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。 (8) トイレトペーパー、水石鹼等を補充する。 (9) 汚物容器内容物を収集し、容器の外表面で汚れた部分はタオルで水拭き及び乾拭きをする。 |
| ⑬ | 女子便所 | 5.07 m ² | | |
| 特記 | <ul style="list-style-type: none"> ・清掃場所については、清掃終了後に巡回して汚れが目立つ所は再度清掃を行うこと。 ・床、壁材等は多種の材料を使用しているため、これらに適合した清掃方法によること。 ・特に、絨毯・布クロス・サッシ等は変色、変質の恐れがあるため充分注意すること。 ・一般ごみ・古紙類・ビン缶ペットボトルは種類別にまとめ、委託者が指定する場所へ運搬すること。 ・トイレの便器数は男子トイレ大1・小1、女子トイレ大1。 | | | |